

**Образовательная автономная некоммерческая организация
высшего образования
«МОСКОВСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ»**

Факультет «Строительства и техносферной безопасности»
Направление подготовки: 08.03.01 «Промышленное и гражданское строительство»

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета Строительства и
техносферной безопасности

_____ А.А. Котляревский

Подпись

« ____ » _____ 2025 г.

ГРАФИК (ПЛАН)

Производственная (Преддипломная) практика

обучающегося группы XXX-XXX
Шифр и № группы

Искаков Дмитрий Мурикович
Фамилия, имя, отчество обучающегося

Содержание практики

Этапы практики	Вид работ	Период выполнения
организационно - ознакомительный	Проводится разъяснение этапов и сроков прохождения практики, инструктаж по технике безопасности в период прохождения практики, ознакомление: – с целями и задачами предстоящей практики, – с требованиями, которые предъявляются к студентам со стороны руководителя практики; – с заданием на практику и указаниями по его выполнению; – со сроками представления в деканат отчетной документации и проведения зачета. 1. В качестве объекта практики выбирается предприятие или организация, основным видом экономической деятельности которого, является строительство, эксплуатация или ремонт объектов недвижимости.	XX.XX.XXXX – XX.XX.XXXX
прохождение практики	– ознакомление с выбранным	

Этапы практики	Вид работ	Период выполнения
	<p>объектом практики, его типом, принципом работы, технологической схемой производства, основными заказчиками строительно-монтажных или проектно-конструкторских работ, экологическими и экономическими аспектами;</p> <ul style="list-style-type: none"> – выполнение индивидуального задания, полученному на первом организационно-ознакомительном этапе практики; – сбор, обработка и систематизация собранного материала; – анализ полученной информации; – подготовка проекта отчета о практике; – устранение замечаний руководителя практики. 	<p>XX.XX.XXXX – XX.XX.XXXX</p>
отчетный	<ul style="list-style-type: none"> – оформление дневника и отчета о прохождении практики; – защита отчета по практике на оценку. 	<p>XX.XX.XXXX – XX.XX.XXXX</p>

Руководитель практики от Института

Заведующий кафедрой _____

Должность, ученая степень, ученое звание

_____ Хрущева Екатерина Андреевна

Подпись

Подпись

И.О. Фамилия

И.О. Фамилия

«__» _____ 202__ г.

Руководитель практики от профильной организации _____ Генеральный директор

должность

_____ *Подпись*

_____ *И.О. Фамилия*

«12» июня 2025 г.

Ознакомлен

_____ *Подпись*

Д.М. Искаков

И.О. Фамилия обучающегося

«12» июня 2025 г.

**Образовательная автономная некоммерческая организация
высшего образования
«МОСКОВСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ»**

Факультет «Строительства и техносферной безопасности»
Направление подготовки: 08.02.01 «Промышленное и гражданское строительство»

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета Строительства и
техносферной безопасности

(подпись)

А.А. Котляревский
(ФИО декана)

« ____ » _____ 2025 г.

**ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ
НА ПРОИЗВОДИТЕЛЬНУЮ ПРАКТИКУ**

Преддипломная практика

обучающегося группы XXX-XXX
шифр и № группы

Искаков Дмитрий Мурикович
фамилия, имя, отчество обучающегося

Место прохождения практики:

ООО «ПК Венткомплекс»

(полное наименование организации)

Срок прохождения практики: с « **XX** » **XXX** 2025 г. по « **XX** » **XXX** 2025 г.

Содержание индивидуального задания на практику, соотнесенное с планируемыми результатами обучения при прохождении практики:

Содержание индивидуального задания
<ul style="list-style-type: none">• Изучить основные параметры технических и технологических решений в рамках прохождения преддипломной практики• Изучить нормативно-правовые и нормативно-технические документы в рамках прохождения преддипломной практики.• Изучить методы оценки технических и технологических решений в сфере промышленного и гражданского строительства на соответствие нормативно-техническим документам в рамках прохождения преддипломной практики.• Изучить способы оценки технического состояния зданий и сооружений в рамках прохождения преддипломной практики.
<ul style="list-style-type: none">• Изучить правила и рекомендации по выбору и систематизации информации о здании (сооружении) при проведении предварительных исследований в рамках прохождения преддипломной практики.• Изучить методы, приемы, средства и порядок выполнения натурных обследований, испытаний строительных конструкций для реконструкции зданий (сооружений).• Изучить способы обработки и формализацию результатов исследований, обследований и испытаний при реконструкции зданий и сооружений в рамках прохождения

Содержание индивидуального задания

преддипломной практики.

- Изучить требования к составлению проектов отчетов по результатам обследования (испытания) в рамках прохождения преддипломной практики.

- Составить общее описание предприятия (организации) – название, местоположение, собственник, статус.

- Изучить направления деятельности предприятия (организации), структурной схемы управления его подразделениями, службами и отделами.

- Изучить основные требования, этапы проектирования здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения в рамках прохождения преддипломной практики.

- Изучить основы представления и защиты информации о выполнении работ, текстовые и графические способы в рамках прохождения преддипломной практики.

- Изучить способы выбора исходной информации для проектирования здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения.

- Изучить методы подготовки технического задания на разработку раздела проектной документации здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения.

- Изучить способы выбора строительных материалов, используемых при подготовке проектно-сметной документации.

- Изучить базовые навыки проектирования строительных объектов, базовые навыки анализа применимости нормативно-технической документации, базовые навыки составления и применения технического задания, основанных на понимании взаимосвязи задач технологии строительства и эксплуатации зданий.

- Изучить методы проектирования, обеспечивающие энергосбережение и энергоэффективность проектируемых зданий и сооружений.

- Изучить мероприятия по технике безопасности, используемые на предприятии.

- Изучить основные требования к расчётному обоснованию проектного решения здания (сооружения) при использовании автоматизированного расчета строительных конструкций в рамках прохождения преддипломной практики.

- Изучить интерфейс используемых на предприятии практики вычислительных комплексов, необходимых для расчётного обоснования проектного решения здания (сооружения).

- Изучить расчетные схемы строительных конструкций в рамках производственного задания.

- Изучить методы расчета элементов строительных конструкций и сооружений на прочность, жесткость, устойчивость.

- Изучить методы расчета технико-экономических показателей.

- Изучить методы работы с информационными базами и нормативно-техническими документами, регламентирующими организационно-технологическое проектирование зданий промышленного и гражданского назначения в рамках прохождения преддипломной практики.

- Изучить организационные и технологические схемы возведения зданий промышленного и гражданского назначения в рамках прохождения преддипломной практики.

- Изучить этапы разработки строительного генерального плана основного периода строительства здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения в составе проекта в рамках прохождения преддипломной практики.

Содержание индивидуального задания

- Изучить методы разработки строительного генерального плана основного периода строительства здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения в рамках прохождения преддипломной практики.

- Изучить комплектность исходно-разрешительной и рабочей документации для организации работ по возведению зданий и сооружений в рамках прохождения преддипломной практики.

- Изучить организационные и технологические схемы возведения зданий промышленного и гражданского назначения в рамках прохождения преддипломной практики.

- Изучить правила проведения и составления схем контроля качества строительномонтажных работ в рамках прохождения преддипломной практики.

- Изучить принципы разработки технологических карт на производство строительномонтажных работ и методы составления исполнительной документации в рамках прохождения преддипломной практики.

- Изучить методы производства строительномонтажных работ в рамках прохождения преддипломной практики.

- Изучить структуру оперативного плана строительномонтажных работ по возведению зданий и сооружений.

- Изучить правила составления графиков потребности в трудовых, материально-технических ресурсах по объекту промышленного и гражданского назначения при выполнении строительномонтажных работ по возведению зданий и сооружений в рамках прохождения преддипломной практики.

- Изучить этапы реализации строительного генерального плана строительства здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения в рамках прохождения преддипломной практики.

- Изучить этапы реализации календарного плана строительства здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения в рамках прохождения преддипломной практики.

- Изучить основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве в рамках прохождения преддипломной практики.

- Изучить нормативно-технические документы для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения в рамках прохождения преддипломной практики

- Изучить методы технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения на основании нормативно-технических документов в рамках прохождения преддипломной практики.

- Изучить базу современных укрупненных сметных нормативов и методической документации в части их применения.

- Изучить способы определения стоимости проектируемого здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения по укрупненным показателям в рамках прохождения преддипломной практики.

- Изучить методы технико-экономической оценки конструктивных решений в рамках прохождения преддипломной практики.

- Изучить методы осуществления оценки основных технико-экономических показателей проектных решений здания (сооружения) промышленного и гражданского в рамках

Содержание индивидуального задания
прохождения преддипломной практики.

Руководитель практики от Института
Заведующий кафедрой _____

Должность, ученая степень, ученое звание

Хрущева Екатерина Андреевна

Подпись

Подпись

И.О. Фамилия

И.О. Фамилия

«__» _____ 202__ г.

Руководитель практики от профильной организации Генеральный директор

должность

Подпись

И.О. Фамилия

«12» июня 2025 г.

Ознакомлен

Д.М. Исаков

Подпись

И.О. Фамилия обучающегося

«12» июня 2025 г.

ОТЧЕТ

о прохождении практики

обучающимся группы XXX-XXX
(код и номер учебной группы)

Д.М. Искаков
(фамилия, имя, отчество обучающегося)

Место прохождения практики:
ООО «ПК Венткомплекс»
(полное наименование организации)

Руководители производственной практики:
от Института: Хрущева Екатерина Андреевна
(фамилия, имя, отчество)

Заведующий кафедрой
(ученая степень, ученое звание, должность)

от Организации:
(фамилия, имя, отчество)

Генеральный директор
(должность)

1. Индивидуальный план-дневник производственной (преддипломной) практики

Индивидуальный план-дневник практики составляется обучающимся на основании полученного задания на практику в течение организационного этапа практики (до фактического начала выполнения работ) с указанием запланированных сроков выполнения этапов работ.

Отметка о выполнении (слово «Выполнено») удостоверяет выполнение каждого этапа практики в указанное время. В случае обоснованного переноса выполнения этапа на другую дату, делается соответствующая запись («Выполнение данного этапа перенесено на... в связи с...»).

Таблица индивидуального плана-дневника заполняется шрифтом Times New Roman, размер 12, оформление – обычное, межстрочный интервал – одинарный, отступ первой строки абзаца – нет.

№ п/п	Содержание этапов работ, в соответствии с индивидуальным заданием на практику	Дата выполнения этапов работ	Отметка о выполнении
1	Определиться с местом прохождения практики	XXX-XXX	Выполнено
2	Ознакомиться с тематикой ВКР по направлению подготовки 08.03.01 Строительство	XXX-XXX	Выполнено
3	<ul style="list-style-type: none">Изучить основные параметры технических и технологических решений в рамках прохождения преддипломной практикиИзучить нормативно-правовые и нормативно-технические документы в рамках прохождения преддипломной практики.	XXX-XXX	Выполнено

	<ul style="list-style-type: none"> • Изучить методы оценки технических и технологических решений в сфере промышленного и гражданского строительства на соответствие нормативно-техническим документам в рамках прохождения преддипломной практики. <p>Изучить способы оценки технического состояния зданий и сооружений в рамках прохождения преддипломной практики.</p>		
4	<ul style="list-style-type: none"> • Изучить правила и рекомендации по выбору и систематизации информации о здании (сооружении) при проведении предварительных исследований в рамках прохождения преддипломной практики. • Изучить методы, приемы, средства и порядок выполнения натуральных обследований, испытаний строительных конструкций для реконструкции зданий (сооружений). • Изучить способы обработки и формализацию результатов исследований, обследований и испытаний при реконструкции зданий и сооружений в рамках прохождения преддипломной практики. <p>Изучить требования к составлению проектов отчетов по результатам обследования (испытания) в рамках прохождения преддипломной практики.</p>	XXX-XXX	Выполнено
5	<ul style="list-style-type: none"> • Пройти инструктаж по ознакомлению с требованиями охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности, а также правилами внутреннего трудового распорядка • Составить общее описание предприятия (организации) – название, местоположение, собственник, статус. • Изучить направления деятельности предприятия (организации), структурной схемы управления его подразделениями, службами и отделами. • Изучить основные требования, этапы проектирования здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения в рамках прохождения преддипломной практики. • Изучить основы представления и защиты информации о выполнении работ, текстовые и графические способы в рамках прохождения преддипломной практики. • Изучить способы выбора исходной информации для проектирования здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения. • Изучить методы подготовки технического 	XXX-XXX	Выполнено

	<p>задания на разработку раздела проектной документации здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Изучить способы выбора строительных материалов, используемых при подготовке проектно-сметной документации. • Изучить базовые навыки проектирования строительных объектов, базовые навыки анализа применимости нормативно-технической документации, базовые навыки составления и применения технического задания, основанных на понимании взаимосвязи задач технологии строительства и эксплуатации зданий. • Изучить методы проектирования, обеспечивающие энергосбережение и энергоэффективность проектируемых зданий и сооружений. <p>Изучить мероприятия по технике безопасности, используемые на предприятии.</p>		
6	<ul style="list-style-type: none"> • Изучить основные требования к расчётному обоснованию проектного решения здания (сооружения) при использовании автоматизированного расчета строительных конструкций в рамках прохождения преддипломной практики. • Изучить интерфейс используемых на предприятии практики вычислительных комплексов, необходимых для расчётного обоснования проектного решения здания (сооружения). • Изучить расчетные схемы строительных конструкций в рамках производственного задания. • Изучить методы расчета элементов строительных конструкций и сооружений на прочность, жесткость, устойчивость. • Изучить методы расчета технико-экономических показателей. 	XXX-XXX	Выполнено
7	<ul style="list-style-type: none"> • Изучить методы работы с информационными базами и нормативно-техническими документами, регламентирующими организационно-технологическое проектирование зданий промышленного и гражданского назначения в рамках прохождения преддипломной практики. • Изучить организационные и технологические схемы возведения зданий промышленного и гражданского назначения в рамках прохождения преддипломной практики. 	XXX-XXX	Выполнено

	<ul style="list-style-type: none"> • Изучить этапы разработки строительного генерального плана основного периода строительства здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения в составе проекта в рамках прохождения преддипломной практики. • Изучить методы разработки строительного генерального плана основного периода строительства здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения в рамках прохождения преддипломной практики. 		
8	<ul style="list-style-type: none"> • Изучить комплектность исходно-разрешительной и рабочей документации для организации работ по возведению зданий и сооружений в рамках прохождения преддипломной практики. • Изучить организационные и технологические схемы возведения зданий промышленного и гражданского назначения в рамках прохождения преддипломной практики. • Изучить правила проведения и составления схем контроля качества строительно-монтажных работ в рамках прохождения преддипломной практики. • Изучить принципы разработки технологических карт на производство строительно-монтажных работ и методы составления исполнительной документации в рамках прохождения преддипломной практики. 	XXX-XXX	Выполнено
9	<ul style="list-style-type: none"> • Изучить методы производства строительно-монтажных работ в рамках прохождения преддипломной практики. • Изучить структуру оперативного плана строительно-монтажных работ по возведению зданий и сооружений. • Изучить правила составления графиков потребности в трудовых, материально-технических ресурсах по объекту промышленного и гражданского назначения при выполнении строительно-монтажных работ по возведению зданий и сооружений в рамках прохождения преддипломной практики. • Изучить этапы реализации строительного генерального плана строительства здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения в рамках прохождения преддипломной практики. • Изучить этапы реализации календарного плана строительства здания (сооружения) 	XXX-XXX	Выполнено

	промышленного и гражданского назначения в рамках прохождения преддипломной практики.		
10	<ul style="list-style-type: none"> • Изучить основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве в рамках прохождения преддипломной практики. • Изучить нормативно-технические документы для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения в рамках прохождения преддипломной практики • Изучить методы технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения на основании нормативно-технических документов в рамках прохождения преддипломной практики. • Изучить базу современных укрупненных сметных нормативов и методической документации в части их применения. • Изучить способы определения стоимости проектируемого здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения по укрупненным показателям в рамках прохождения преддипломной практики. • Изучить методы технико-экономической оценки конструктивных решений в рамках прохождения преддипломной практики. • Изучить методы осуществления оценки основных технико-экономических показателей проектных решений здания (сооружения) промышленного и гражданского в рамках прохождения преддипломной практики. 	XXX-XXX	Выполнено
11	Оформление отчета (текст, рисунки, чертежи)	XXX-XXX	Выполнено
12	Сдача отчета	XXX-XXX	Выполнено

Обучающийся _____
(подпись)

Д.М. Исаков _____
И.О. Фамилия

«12» июня 2025 г.

2. Дневник производственной (преддипломной) практики

Дата	Краткое содержание работы, выполненное обучающимся, в соответствии с индивидуальным заданием	Отметка руководителя практики от организации (подпись)
01.03.24	Инструктаж по охране труда, пожарной безопасности, правилам внутреннего трудового распорядка.	
02.03.24	Знакомство с методами, приемами, средствами выполнения натуральных обследований, испытаний строительных конструкций	
03.03.24	Знакомство с проектной документацией на строительства здания.	
04.03.24	Изучение использованных автоматизированных комплексов.	
05.03.24	Изучение климатических характеристик местности.	
08.03.24	Изучение технического задания на проектирование	
09.03.24	Анализ объемно-планировочных решений здания	
10.03.24	Анализ энергоэффективности проекта здания	
11.03.24	Анализ материала расчетного обоснования проекта здания.	
12.03.24	Расчетные решения по прочности, жесткости и устойчивости.	
13.03.24	Тепловой расчет ограждающих конструкций здания	
14.03.24	Изучение календарного плана строительства здания	
17.03.24	Изучение строительного генерального плана здания	
18.03.24	Анализ организационных схем строительства здания.	
19.03.24	Знакомство с исходно-разрешительной документацией.	
20.03.24	Анализ технологических решений при возведении зданий.	
21.03.24	Знакомство с рабочей документацией организации работ.	
24.03.24	Анализ технологических карт на виды строительных работ.	
25.03.24	Знакомство с решениями по электроснабжению.	
26.03.24	Знакомство с решениями по водоснабжению и канализации	
27.03.24	Знакомство с решениями по тепло и газоснабжению здания.	
28.03.24	Знакомство с решениями по вентиляции здания	
01.04.24	Технологическая карта на устройство конструкций.	
02.04.24	Производство земляных механизированных и ручных работ.	
03.04.24	Документы для технико-экономической оценки здания.	
04.04.24	Изучение базы укрупненных сметных нормативов.	
05.04.24	Сметное нормирование и основы ценообразования проекта.	
08.04.24	Вопросы техники безопасности и охраны труда.	
09.04.24	Экологические аспекты строительства здания жилого дома.	
10.04.24	Систематизация собранного материала и составление отчета	
11.04.24	Систематизация собранного материала и составление отчета	
12.04.24	Систематизация собранного материала и составление отчета	

3. Технический отчет.

Предприятие прохождения практики – ООО «ПК Венткомплекс»

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

1.1 Генеральный план

В геологическом строении площадки изысканий, до максимальной глубины бурения архивных скважин (51,0 м), принимают участие:

- современные техногенные отложения;
- среднечетвертичные алювиально-флювиогляциальные;
- нижнечетвертичные моренные отложения донского горизонта;
- нижнечетвертичные флювиогляциальные отложения сетуньского-донского межледниковья;
- юрские отложения;
- каменноугольные отложения.

Гидрогеологические условия участка сложные, характеризуются наличием водоносных горизонтов.

Первый от поверхности водоносный горизонт типа «верховодка» спорадический.

Горизонт безнапорный, водовмещающими грунтами служат среднечетвертичные алюви-ально-флювиогляциальные пески средней крупности, нижним водупором являются нижнечет-вертичные моренные суглинки тугопластичные. Коэффициент фильтрации водовмещающих пород составляет 1,7-5,0 м/сут. По степени водопроницаемости грунты относятся к водопрони-цаемым с сильноводопроницаемым. «Верховодка» вскрыта на глубинах 5,4-5,6 м, мощность этого водоносного горизонта 0,2-1,4 м.

Второй горизонт представлен двумя пластами.

Верхний пласт касимовского водоносного горизонта межпластовый безнапорный, вскрыт на глубинах 26,7-27,5 м. Мощность горизонта 4,8-5,2м. Водовмещающими породами являются трещиноватые доломиты перхуровской свиты, нижним водупором служат неверовские по-лутвердые глины мещеринской свиты.

Нижний пласт касимовского водоносного горизонта межпластовый напорный. Горизонт вскрыт на глубинах 37,2-37,4. Водоносными грунтами являются трещиноватые доломиты ратмировской свиты. Верхним водупором являются неверовские полутвердые глины, нижний водупор вскрыт с глубины 46,8 м. Вскрытая мощность водупора 9,6 м величина напора составила 4,8-5,0 м.

Земельный участок, занимаемый объектом, расположен на территории сложившейся застройки.

С запада и востока участок граничит с существующим благоустройством жилых зданий, а юга с проездом местного значения. Северная часть участка граничит с овражной частью. Рельеф участка имеет пологий уклон в восточном направлении [1].

Проектом предусмотрено устройство поверхностного стока посредством планировки территории, с возможностью стока ливневых вод по поверхностям площадок с последующим отведением вод ниже по уклону.

При устройстве площадок и проездов производится выемка грунта с последующей подготовкой под нормативные дорожные и площадочные одежды. Конструкция проезда устраивается с учетом движения по нему пожарной техники. Согласно техническому отсчету инженерных изысканий, грунтовые воды присутствуют на участке строительства на глубине ниже глубины заложения фундамента.

Система водоотвода принята открытая. Поверхностный водоотвод с территории предусматривается по покрытиям площадок с устройством ж.б. лотков с решетками.

Проектируемые откосы и планируемые участки рельефа от размыва укрепляются посевом трав по слою растительного грунта [22].

Проектом предусматривается комплексное благоустройство территории с устройством подъездной дороги с парковочными местами; тротуаров для пешеходов; восстановлением газонов. Также предусмотрено устройство всех площадок с прорезиненным покрытием с малыми архитектурными формами.

Проектом предусмотрено устройство универсальной спортивной площадки с бортами в восточной половине участка. Универсальность данной площадки заключается в ее разнообразном использовании детьми для подвижных игр: минифутбола, волейбола, баскетбола. Данная площадка выполнена с прорезиненным покрытием и бортами, предотвращающими потерю спортивного инвентаря во время игр, а также служащими дополнительным звукозащитным экраном для жильцов близлежащих домов. В бортах предусмотрены открывающиеся калитки. Отвод воды с поверхности площадки за пределы бортов осуществляется через калитки.

Данная площадка запроектирована на нормативном расстоянии от окон жилых домов в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также до существующих площадок ТБО и КТП.

Вокруг универсальной площадки располагается беговой сектор на две беговые дорожки, выделенные ярким цветом. Покрытие беговых дорожек и прилегающая к ним зона безопасности выполнена с прорезиненным покрытием.

Площадка для воркаута и площадка с уличными тренажерами располагаются у западной границы участка, покрытие данных площадок также прорезиненное.

Южнее площадок располагается пункт проката инвентаря.

Восточная верхняя терраса отделена от нижней западной подпорной стенкой из блочных габионных конструкций ГСИ-К-2,0x0,9x0,4-С80-2,4 и ГСИ-К 2,0x0,45x0,4-С80-2,4. Заполнение габионных сеток из щебня крупной фракции.

Стенка из габионов является собой крепкую хорошо дренирующую конструкцию, предотвращающую получившийся откос от размыва. По краям подпорных стенок из габионов запроектированы пандусы с нормативным уклоном и ограждением, для беспрепятственного сообщения МГН между террасами. Край верхней террасы имеет ограждение для предотвращения падения людей с высоты (максимальный перепад составляет 1,5 м).

На верхней террасе располагаются детские игровые площадки для детей разного возраста, все эти три площадки выполнены с прорезиненным покрытием, окружающее их пешеходное пространство покрыто брусчаткой. Детские площадки имеют декоративное ограждение и малые архитектурные формы, подобранные по каталогу ООО «СахГород».

Проезд для автотранспорта располагается на месте существующего дворового проезда, благоустраивается и поднимается на проектные отметки, для создания нормативного уклона.

В целом, пешеходное движение организовано с созданием безбарьерной среды для маломобильных групп населения как единая система, состоящая из следующих архитектурно-планировочных и архитектурно-строительных решений:

- в проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию и по прилегающей территории с учетом требований градостроительных норм;
- пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, имеют продольный уклон 5%, поперечный уклон пути движения принят в пределах 1 - 2%;
- высота бордюров по краям пешеходных путей на участках спуска инвалидов-колясочников принята 0,05 м;
- высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м;

В проекте организации транспортных и пешеходных связей, благоустройства прилегающей территории предусмотрены пандусы для инвалидов с 8-9% уклоном с маркировкой на генплане. Расположение пандусов подчинено основным направлениям пешеходного движения.

1.2 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Здание имеет н-образную форму с габаритами 72,6 м в ширину и 53,7 м в длину. Его высота составляет 19,7 м.

Блок 1 расположен в осях 1-6/1/ж/1-м. Его ширина составляет 14,1 м, а длина - 29,7 м. Блок 2 находится в осях 6/1-12/г/1-м и имеет ширину в осях 15,6 м и длину в осях 36,6 м. Блок 3 простирается от осей 4 до 15/а-г/1 и имеет ширину в осях 17,05 м и длину в осях 54,6 м.

Каждый этаж здания имеет высоту 3,6 м. Общая высота здания до верхней плиты покрытия составляет 14,3 м.

В здании имеется четыре лестничные клетки первого типа, которые используются для вертикальных коммуникаций. Однако, в оси л-м/3-4 есть одна лестничная клетка типа н2, а остальные три клетки - типа л1. Дополнительно, здесь расположено четыре лифта с габаритами 1,1х2,1 м и грузоподъемностью 630 кг.

Архитектурная конструкция здания представляет собой надежный и прочный монолитный железобетонный каркас.

Фундаменты приняты в виде монолитной железобетонной плиты, толщиной 500 мм по подготовке из бетона класса В7,5.

Колонны приняты монолитные железобетонные, сечением 400х400мм, шаг колонн каркаса 3,0, 3,6, 4,5 и 6 м.

Покрытия и перекрытия выполнены в виде сплошной монолитной плиты из бетона класса В25 и высотой сечения 200 мм.

Арматура класса А400, А240 с шагом 200 мм.

Стены подземной части утепляются утеплителем «Пеноплекс ГЕО».

Наружные стены – запроектированы из блоков керамических поризованных Камень КПТН-1.150/35 ТУ 5741-001-05208863-2005 толщиной 380 мм.

При утеплении наружных стен применяются базальтовые негорючие плиты ТЕХНОНИКОЛЬ толщиной 150 мм.

Стены лестничных клеток выполняются из монолитного железобетона толщиной 250 мм.

Остекление оконных проемов принято их двухкамерных стеклопакетов фирмы «Rehau».

Лестницы железобетонные монолитные двухмаршевые, из бетона класса В25.

Кровля плоская, с организованным внутренним водостоком по сплошному основанию из монолитной ж.б. плиты покрытия.



Рисунок 1 – Фасад здания

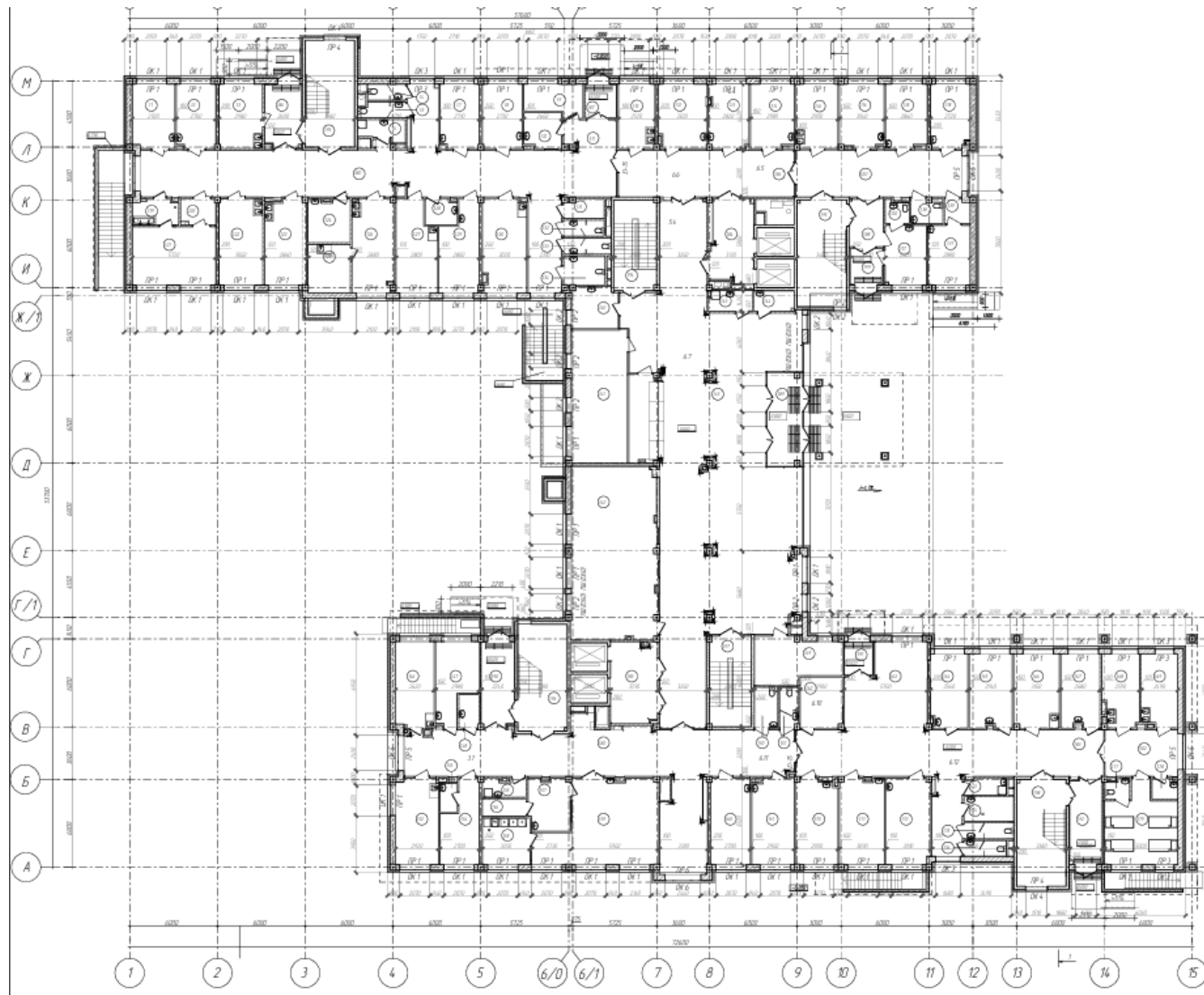


Рисунок 2 – Планы этажей

1.3 Инженерное обеспечение здания

Отопление

Управление гидравлическими режимами работы системы отопления осуществляется балансировочными клапанами, установленными на коллекторах и стояках системы. Эти клапаны обеспечивают расчетное потокораспределение по стоякам и веткам системы отопления, работу радиаторов в оптимальном режиме и исключают шумообразование.

Общедомовой учет тепловой энергии предусматривается в помещении ИТП, при помощи теплосчетчиков, установленных на поэтажных коллекторах на ответвлении.

Отопительные приборы устанавливаются открыто у оконных проемов, у наружных стен в помещениях, где отсутствуют оконные проемы. Расстановка приборов обеспечивает равномерное нагревание внутреннего воздуха до требуемой температуры воздуха в помещениях

Экстремальными случаями в системе отопления могут быть протечки внутри системы и замерзание системы. Для предотвращения замерзания системы отопления проектом не предусмотрена установка отопительных приборов в тамбурах, а также в проекте не установлена запорная и регулирующая арматура на приборах, расположенных вблизи наружных входных дверей. При возникновении протечек в системах проектом предусмотрена возможность отключения аварийного участка системы с последующим сливом теплоносителя из него.

Комплексная автоматизация систем отопления включает местное регулирование параметров теплоносителя в помещении теплового пункта, а также автоматическое поддержание гидравлических режимов в трубопроводной сети. Средствами индивидуального регулирования в системах водяного отопления здания являются автоматические радиаторные терморегуляторы, которыми оснащены приборы отопления.

Вентиляция

Воздуховоды и другие воздуховоды с нормируемым пределом огнестойкости (в противопожарной изоляции) выполняются плотными класса герметичности «В» из оцинкованной стали толщиной не менее 0,8 мм. В остальных случаях предусмотрены воздуховоды плотные класса герметичности «А».

Воздуховоды систем дымоудаления предусматриваются плотными класса герметичности «В» и выполняются из листовой стали по ГОСТ 19903-90 толщиной 1,0 мм, соединенной сплошным сварным швом. Разъемные соединения – на приварных фланцах из стали с прокладками из негорючих материалов.

Предусматривается система приточной противодымной вентиляции с механическим побуждением для возмещения объемов удаляемых продуктов горения из поэтажных коридоров, защищаемых вытяжной противодымной вентиляцией. Для возмещения объемов удаляемых продуктов горения

предусмотрены самостоятельные шахты с клапанами в нижней части коридоров с реверсивным приводом и регулируемыи решетками. Клапаны оснащены автоматически и дистанционно управляемыми приводами. Притворы клапанов снабжены средствами, предотвращающими их примерзание.

Водоснабжение

Для учета расходов воды у абонентов устанавливаются счетчики холодной и горячей воды с импульсным выходом.

Для обеспечения требуемого напора воды на хозяйственно-питьевые нужды, в помещениях водомерных узлов (насосных), устанавливаются повысительные насосные станции (2 рабочих и 1 резервный). Насосные станции оборудуются частотным регулированием.

В целях улучшения работы систем водоснабжения, рационального расходования воды и энергетических ресурсов устанавливается регулятор давления типа 7BIS фирмы «Danfoss» или аналог.

Расход воды на внутреннее пожаротушение в соответствии с табл. 71, СП 10131302020 для жилых зданий независимо от длины коридора составляет 2 струи с расходом 2,5 л/с, по уточнению по табл. 73 при высоте компактной части струи 6 метров расход составит 2 струи по 2,6 л/с итого 5,2 л/с..

Предусматривается установка пожарных кранов 050 мм с диаметром spryska наконечника пожарного ствола 016 мм и рукавами длиной 20 м в металлических пожарных шкафах ШПК-320, встроенных в стену коридора жилой части.

Испытания трубопроводов на прочность и герметичность проводить в соответствии с нормативными документами и составлением необходимых актов.

Приемку трубопроводов в эксплуатацию, дезинфекцию и промывку трубопроводов проводится с составлением актов на выполненные и скрытые работы.

Стояки канализации крепятся на каждом этаже к несущим конструкциям надежными крепежными конструкциями.

Вентиляция сети предусмотрена через Вентиляционные стояки, которые выводятся выше кровли. При отсутствии возможности вывода канализационного стояка на кровлю, для предотвращения срыва гидрозатвора устанавливается вакуумный канализационный клапан.

Электроснабжение

Схема электроснабжения обусловлена фактически сложившейся схемой электроснабжения, согласно ТУ электроснабжающей организации, в соответствии с техническим заданием, а также из соображений меньших затрат на подключение от близлежащего источника электроэнергии, и обеспечением требуемой категории надежности электроснабжения.

Каждое вводно-распределительное устройство состоит из вводной панели ВП1 с вводом на 630 А, и двух распределительных РП1, РП2 с автоматами на отходящих линиях, панелей напольного исполнения.

Питание аварийного освещения, противопожарных приборов и некоторых потребителей, не допускающих перерывов в электроснабжении, осуществляется

от Шкафа питания противопожарных устройств(ШППУ), либо от источника бесперебойного питания (UPS).

Предусмотрена установка щитков ЩК в них осуществляется защита групповых линий.

Ввод резерва предусмотрен ВРУ и мгновенно переключается на рабочий ввод. АВР переключает на рабочий ввод напряжение зажимах силовых электроприемников и наиболее через АВР на два ввода.

Отклонения напряжения от номинального на удаленных ламп электрического освещения не должны превышать в нормальном режиме $\pm 5\%$, а предельно допустимые в послеаварийном режиме при наибольших расчетных нагрузках $\pm 10\%$. С учетом регламентированных отклонений от номинального значения суммарные потери напряжения от шин 0,4 кВ ТП до наиболее удаленной лампы общего освещения в жилых и общественных зданиях не превышают 7,5 %.

Для обеспечения II категории надежности электроснабжения потребителя предусмотрен ввод питания от двух разных источников.

Основной ввод предусмотрен от проектируемой трансформаторной подстанцией БКТП-1000/10/0,4кВА, при этом в рабочем режиме включен силовой трансформатор ТП. Резервный ввод предусматривается от проектируемой ДГУ 1000 кВт марки Азимут АД-1000СТ400-1РКМ SDEC.

Учет электроэнергии предусмотрен на вводе в каждом ВРУ. Учет потребления также осуществляется в этажных щитах ЩЭ. Учет встроенных нежилых помещений предусмотрен в щитках этих помещений.

Приняты мероприятия по молниезащите, выполненные в соответствии с Инструкциями РД 3421122-87 и СО 153-3421122-2003. Категория молниезащиты здания принята III. В качестве молниеприемника используется сетка выполненная из оцинкованного круга $d=8$ мм, с шагом ячеек не более 10×10 м, расположенная на кровле.

Рабочее освещение предусмотрено во всех помещениях здания. Питание осветительной сети осуществляется от квартирных щитков, БУО. Каждая группа имеет аппарат защиты в соответствии с требованиями действующих норм. На группах питания сети освещения установлены автоматы с комбинированной защитой. На группах питания розеточной сети установлены дифференциальные автоматы с комбинированной защитой. Управление рабочим освещением осуществляется местно выключателями, установленными у входа в помещение со стороны ручки двери.

2. ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ И ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА.

2.1 Технологическая карта

В данном разделе разработана технологическая карта на устройство монолитного перекрытия .

Возведение монолитных фундаментов включает выполнение комплекса взаимосвязанных процессов:

- устройство опалубки,
- армирование;
- бетонирование конструкций;
- выдерживание бетона;
- распалубка конструкций;
- отделка поверхностей готовых конструкций.

Для обеспечения устойчивости и связи между конструкциями при бетонировании необходимо предусмотреть устройство арматурных выпусков согласно рабочим чертежам.

Монтаж опалубки и раскладку арматуры колонн производить по проекту производства работ согласно рабочим чертежам.

Типы опалубок следует применять в соответствии с ГОСТ Р 52085-2003. Нагрузки на опалубку не должны превышать нормативам обязательного приложения 11 СНиП 3.03.01-87.

Элементы конструкций выверяются с помощью инвентарной монтажной оснастки по рискам и закрепляются в проектном положении.

Каркасы изготавливать на отведенных площадках вне зоны опасных факторов.

Каркасы выполнять при помощи контактной точечной сварки по ГОСТ 14098-91. Сварку производить во всех пересечениях стержней. Качество изделия должно соответствовать требованиям ГОСТ 23858-79.

При армировании монолитных железобетонных конструкций арматурными изделиями (сетки, каркасы, закладные детали, петли) соединять вязаной проволокой без применения сварочных работ.

До начала укладки бетонной смеси должны быть выполнены следующие работы:

- проверена правильность установки арматуры и опалубки;
- проверено наличие фиксаторов, обеспечивающих требуемую толщину защитного слоя бетона;
- приняты по акту все конструкции и их элементы, доступ к которым с целью проверки правильности установки после бетонирования невозможен [3].

Бетонные смеси следует укладывать в бетонируемые конструкции горизонтальными слоями, одинаковой толщины без разрывов с последовательным направлением укладки в одну сторону во всех слоях.

В случае выполнения бетонирования на протяженных участках возможно выполнение работ захватками, при этом необходимо предусмотреть, чтобы технологический разрыв не приходился на соединение продольных арматурных каркасов и стержней выполненных внахлестку.

Рекомендуется производить бетонирование инъекционным или вибронагнетательным способом с заполнителем максимальной фракции 10-20 мм.

Возможно применение напорного бетонирования.

Укладка следующего слоя бетонной смеси должна производиться до начала схватывания бетона предыдущего слоя. Продолжительность перерыва между укладкой смежных слоев бетонной смеси без образования рабочего шва устанавливается строительной лабораторией.

Подачу бетонной смеси производить авторастворонасосом.

Уход за свежеложенным бетоном следует начинать сразу после окончания укладки бетонной смеси и осуществлять до достижения, как правило, 70 % проектной прочности, а при соответствующем обосновании 50% [8].

При достижении бетоном прочности 0,5 МПа последующий уход за ним должен заключаться в обеспечении влажного состояния поверхности путём устройства влагоёмкого покрытия и его увлажнения, выдерживания открытых поверхностей бетона под слоем воды, непрерывного распыления влаги над поверхностью конструкций [4].

При этом периодический полив водой открытых поверхностей твердеющих бетонных и железобетонных конструкций не допускается.

Для интенсификации твердения бетона следует использовать солнечную радиацию путём укрытия конструкций рулонным или листовым светопрозрачным влагонепроницаемым материалом, покрытия их плёнкообразующими составами.

Карты операционного контроля качества представлены в таблице 8.

Таблица 8

Операционный контроль качества бетонных работ

№ п.п.	Наименование технологических процессов и операций	Контролируемый параметр процесса (операции)	Допускаемые значения параметра	Способы контроля, применяемые приборы (инструменты)
1	2	3	4	5
1	Приемка бетонной смеси	Класс бетона	Отступления от проектных требований не допускается	По паспорту
		Подвижность бетонной смеси	Отступления от проектных требований не допускается	Стандартным конусом, визуально

		Температура бетонной смеси	±1°С	Термометром
2	Укладка бетонной смеси	Прочность бетона	ГОСТ 7473-2010	Неразрушающий метод, отрыв со скалыванием – при необходимости
		Высота свободного сбрасывания бетонной смеси	Не более 4,5м	Визуально, стальной рулеткой (метром),
		Уплотнение бетонной смеси	До появления молока цементного на поверхности бетона	Визуально
		Соблюдение толщины бетонного слоя	СП 70.13330.2012	Визуально по маячным рейкам
		Ровность поверхности бетонного слоя	±5мм	Контрольной 2 метровой рейкой, визуально

Потребность в машинах, механизмах, и оборудовании сводится в таблицу 9.

Таблица 9

Потребность в машинах, механизмах, и оборудовании

Наименование технологического процесса и его операций	Наименование машины, технологического оборудования, тип, марка	Основная техническая характеристика, параметр	Количество
1	2	3	4
Монтаж конструкций	Краны	Кран КС	1
Подача бетона в конструкцию перекрытия	Краны	Кран КС	1
Перевозка бетона	Автобетоносмесители	Tigarbo	2
Подача бетона	Автобетононасос	Shwing	1
Сварка арматурных выпусков и закладных деталей	Трансформатор сварочный	ТД-500, мощность 32 кВт	2

Технико-экономические показатели

Общие затраты труда рабочих 419,1 чел.-дн.

Общие затраты машинного времени 6,0 маш.-см.

Нормативные удельные затраты труда рабочих:

$$T_{\text{уд}} = 419,1/120,1 = 2,78 \text{ чел.-дн/м}^3$$

Стоимость производства работ на заданный объем 534,60 тыс. руб.
Удельная стоимость на 1 м³

$$534,60/120,1 = 4,45 \text{ тыс. руб/м}^3.$$

2.2 Строительный генеральный план

Установить ограждение строительной площадки согласно ГОСТ Р 58967-2020 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ. Технические условия».

На въездах-выездах со стройплощадки установить пункты охраны и организовать пропускную систему, для недопущения посторонних лиц на территорию стройки в течении суток.

Установить систему видеонаблюдения и сигнализации. Организовать контроль за взрывоопасными предметами (баллоны с газом, ГСМ).

Организовать проверка грузов, поступающих на стройку и способы проверки, кто выполняет эту проверку.

Осуществлять периодическую проверку территории, для выявления подозрительных предметов, веществ.

Для проведения строительного-монтажных работ на проектируемом объекте предусмотрены генподрядная и подрядные строительные организации, в штате которых состоят квалифицированные специалисты из числа местных жителей со сформированной инфраструктурой, функционирующими объектами социальнобытового обслуживания, а также имеющих собственное или арендованное жилье.

Проживание людей в указанных помещениях на территории строительства запрещено. Временный бытовой городок ликвидируется по окончании строительства.

Бытовые помещения устанавливаются на площадке из дорожных плит 2ПЗ0- 18-30 на песчаном основании 100мм, 1 бытовка КПП.

В административно-бытовых помещениях предусмотреть организацию рабочих мест, включая телефонную связь, интернет, компьютерную и оргтехнику.

При организации режима труда регламентируются перерывы для приема пищи.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи.

Площадки складирования на возведения подземной и надземной частей здания будут располагаться на фундаментной плите и перекрытиях подземной части здания и будут перемещаться по мере производства работ. В

непосредственной близости предполагается размещение навеса для защиты складированных материалов от воздействия осадков.

Размеры площадок складирования принимаются размером не менее 3х12 м, с учетом максимальных габаритов складированных материалов, а именно арматуры длиной 11,7 м и 2,5×4 м для нерудных материалов. Габаритов данных площадок достаточно для хранения 3-х дневного запаса материалов.

Доставка материалов и конструкций будет осуществляться по графику, разрабатываемому в ППР. Место складирования может по мере производства работ перемещаться.

Доставленные на строительную площадку материальные элементы складироваться для их временного хранения и создания производственного запаса (предусматривается закрытая и открытая складская площадка).

На площадках складирования должны быть установлены таблички с наименованием грузов и их количества в штабелях.

Запрещено сжигание горючих отходов на территории строительной площадки.

Излишек грунта вывозится на полигоны (свалку).

На территории строительной площадки установить мусоросборники для строительного мусора.

На территории строительной площадки установить соответствующие указатели по направлению движения, а также в непосредственной близости от пожарных щитов и гидрантов.

Проектом предусмотрено устройство поста охраны, расположенного у въезда на строительную площадку с круглосуточным режимом работы.

Все проходы, проезды и рабочие места должны систематически очищаться от снега и наледи, посыпаться песком.

Места складирования материалов и конструкций также должны очищаться от снега и льда, для предотвращения обрушения штабелей во время оттепели.

Все механизмы на строительной площадке должны смазываться зимними смазочными материалами.

Во время монтажных работ необходимо перед подъемом все монтируемые конструкции очистить от снега и наледи. Очистку нижних поверхностей конструкций производить на специальных козлах.

Особое внимание следует обращать на исправное состояние ограждений.

Перед началом работ каждой смены, все настилы и стремянки должны быть очищены от снега и наледи и посыпаны песком, проверена исправность ограждений.

Для обогрева рабочих должны быть организованы специальные помещения. Также на зимний период необходимы помещения для сушки одежды и обуви.

На выезде со строительной площадки устанавливается пункт мойки колес. Пост мойки принимается с замкнутым циклом оборота. Расход воды на мойку одной машины составляет 70 л или 0,07 м³. Подбор марки комплекса поста для мойки колес осуществляется исходя из пропускной способности 5-10 единиц транспорта в час.

Воду для противопожарных нужд брать из ближайших существующих пожарных гидрантов, установленных на действующих сетях водопровода.

Питьевая вода, до ввода в строй проектируемого водопровода, подвозится автотранспортом во флягах.

Система наружного водоснабжения – централизованная, обеспечивает хоз. питьевые и технологические нужды.

Для пожаротушения, согласно СП 4.13130.2013 предусмотрена одна струя на 5 л/с.

Разработку траншей для прокладки сети водопровода вести с креплением и обратной засыпкой непросадочным грунтом с $K=0,95$.

Временное электроснабжение строительной площадки

На время подготовительных и начало земляных работ временное энергоснабжение строительной площадки предлагается организовать от существующей трансформаторной подстанции путём прокладки временного электрокабеля до распределительного электрощита с рубильником в едином шкафу.

В период подготовительных работ проложить до стройплощадки проектируемые сети электроснабжения на проектную расчётную нагрузку, которые обеспечат потребности строительства в электроэнергии на остальной период. Освещение площадки осуществлять прожекторами типа ПЗС-35 или подобных им, устанавливаемых на деревянных столбах линии электрообеспечения. Для освещения рабочих мест применять инвентарные переносные прожекторные вышки.

Потребную мощность в электроэнергии, вопросы по освещению и электроснабжению строительной площадки после уточнения конкретных типов строительного-монтажной техники и используемого электрооборудования, участвующих в строительстве строительного-монтажных организаций выполнить на стадии ППР по отдельному проекту, разрабатываемому генподрядной строительной организацией и согласованной заказчиком.

Применяется преимущественно воздушная сеть временного электроснабжения, в зонах действия грузоподъемного крана использовать только кабельное.

Обеспечение ацетиленом, кислородом, пропаном осуществлять с баз снабжения строительных организаций с доставкой их автомобильным транспортом.

3. ЭКОНОМИКА, БЕЗОПАСНОСТЬ И ЭКОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА.

3.1 Экономические аспекты проекта строительства

В частных случаях применить существующие методы ценообразования затруднительно, в связи со специфичностью проводимых работ в условиях изменяющихся климатических, законодательных и технологических факторов. Поэтому проводимые мероприятия по определению стоимости строительно-монтажных работ рассматриваются индивидуально, в связи с чем не редко применяются методы резервирования средств и ресурсов и требуется повышенное внимание менеджера проекта на распределение средств с учетом их расхода.

При определении стоимости строительно-монтажных работ и цены строительной продукции, имеют место применения следующих подходов:

- применение минимальных уровней цен, определяемых затратами;
- введение максимальных уровней цен, сформированных спросом;
- предложение возможного оптимально уровня цен.

Подрядные организации, для расчета стоимости работ, применяют несколько основных возможных методов расчета:

Издержки плюс фиксированная прибыль.

Этот метод наиболее распространенный и простой. Суть его заключается в применении определенной наценки, которая может быть, как определенной, так и дифференцироваться, в зависимости от видов работ, единицы измерения и собственно, самой стратегии подрядной организации. Недостатком данного метода, я считаю, является излишняя информационная нагрузка для заказчика, вследствие чего последующие заключения контрактов могут сводиться к ранее принятым договоренностям и появляться дополнительные трудности, во время согласований сметной документации, что впоследствии приведет к дополнительному соблазну оппортунистического поведения, в рамках заключенного контракта. Данный метод популярен по следующим причинам:

– во-первых, как бы тщательно потенциальные подрядчики не изучали потребности заказчика и цену конкурентов, свои издержки они знают лучше. Поэтому, устанавливая цену на базе издержек, они не обязаны всё время пересматривать цену, вследствие колебания спроса.

– во-вторых, данный метод уменьшает ценовую конкуренцию, так как все фирмы строительной отрасли рассчитывают цену по одному и тому же принципу – средние издержки + прибыль, поэтому их цены слишком близки друг к другу.

– в-третьих, признано, что это самый справедливый метод, по отношению к подрядчику и заказчику.

Метод, ориентированный на спрос.

Данный метод также основан на издержках подрядной организации и

исходит из получения целевой прибыли. В этом случае, стоимость проведения работ складывается из расчета желаемого объема прибыли. Практически этот метод ориентирован на спрос, так как при фиксированной цене объем прибыли определяется объемом именно строительно-монтажных работ. Данный метод, я считаю оппортунистическим, со стороны подрядной организации и не претендует на роль долгосрочных партнерских взаимоотношений между сторонами.

Разница в цене, определяемой вышеуказанными методами, является значительной, ввиду меньшей прибылью проводимых работ, применяемой методом «издержки плюс фиксированная прибыль» и достигает 30%, в некоторых случаях. Такая статистика характерна для рынка недвижимости и объясняется его конъюнктурой.

Конкурентный метод.

Подрядная фирма, учитывая показатели конкурентов, назначает свою цену с учетом сложившегося уровня текущих цен, уделяя соответственно меньшее значение собственным издержкам или спросу. Специалисты фирм полагают, что придерживаясь такого уровня цен способствует сохранению нормального равновесия рынка и развитию здоровой конкуренции.

Метод пробных продаж.

По мнению специалистов, является наиболее эффективным методом количественной оценки спроса строительной продукции, строительно-монтажных работ и услуг. Суть метода заключается в изменяющемся предложении реализации продукции на различных площадках, после чего производят сбор и обработку информации о спросе со стороны заказчика. Этот метод используется, когда отсутствует необходимая информация о рынке. В первую очередь данным методом пользуются коммерческие отделы и сферы активной реализации строительной продукции в различных регионах РФ.

Метод «снятия сливок».

Современный международный опыт в реализации товаров и услуг предлагает способ установления максимально высокой цены, в расчете на потребителя, готового купить такой товар по предлагаемой цене. Активное ведение данной методологии в широком значении, я считаю, достигается с помощью узнаваемости бренда. Основной недостаток – высокая стоимость привлекает конкурентов. Данный метод эффективен при незначительной конкуренции и высоком спросе на продукцию.

Метод внедрения (проникновения) на рынок.

Подрядная фирма – предприятие стройиндустрии, устанавливает значительно более низкую цену на аналогичные услуги конкурентов, что способствует активному привлечению потребителей и завоеванию рынка. Такой метод, как считают специалисты, возможно применять при больших объемах производства, которые позволяют возмещать за счет массы прибыли потери от реализации строительной продукции.

Технико-экономические показатели

Наименование показателя	Значение
Общая площадь, м ²	11174,00
Сметная стоимость с учетом НДС, тыс. руб.	1 208 017,57
Стоимость 1 м ² , тыс. руб./м ²	108,11

3.2 Охрана труда и техника безопасности на строительном объекте

Скорость движения по строительной площадке не должна превышать 5 км/ч. В периоды вынужденного простоя или технического перерыва двигатели техники должны быть выключены. Механизмы, компрессоры и трансформаторы при проведении работ должны быть снабжены шумозащитными кожухами.

Все строительно-монтажные работы осуществляются квалифицированными работниками, имеющими соответствующую квалификацию.

В зоне проведения строительных работ, для обеспечения безопасности возле источников электромагнитных волн необходимо проведение систематического контроля фактических нормируемых параметров. Контроль осуществлять измерением напряжённости электрического и магнитного поля.

Для проведения строительно-монтажных работ на проектируемом объекте предусмотрены генподрядная и подрядные строительные организации, в штате которых состоят квалифицированные специалисты из числа местных жителей со сформированной инфраструктурой, функционирующими объектами социальнобытового обслуживания, а также имеющих собственное или арендованное жильё.

Проживание людей в указанных помещениях на территории строительства запрещено. Временный бытовой городок ликвидируется по окончании строительства.

Бытовые помещения устанавливаются на площадке из дорожных плит 2ПЗ0- 18-30 на песчаном основании 100мм, 1 бытовка КПП.

В административно-бытовых помещениях предусмотреть организацию рабочих мест, включая телефонную связь, интернет, компьютерную и оргтехнику.

При организации режима труда регламентируются перерывы для приема пищи.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи.

Площадки складирования на возведения подземной и надземной частей здания будут располагаться на фундаментной плите и перекрытиях подземной части здания и будут перемещаться по мере производства работ. В

непосредственной близости предполагается размещение навеса для защиты складированных материалов от воздействия осадков.

Размеры площадок складирования принимаются размером не менее 3х12 м, с учетом максимальных габаритов складированных материалов, а именно арматуры длиной 11,7 м и 2,5×4 м для нерудных материалов. Габаритов данных площадок достаточно для хранения 3-х дневного запаса материалов.

Доставка материалов и конструкций будет осуществляться по графику, разрабатываемому в ППР. Место складирования может по мере производства работ перемещаться.

Доставленные на строительную площадку материальные элементы складироваются для их временного хранения и создания производственного запаса (предусматривается закрытая и открытая складская площадка).

На площадках складирования должны быть установлены таблички с наименованием грузов и их количества в штабелях.

Запрещено сжигание горючих отходов на территории строительной площадки.

Излишек грунта вывозится на полигоны (свалку).

На территории строительной площадки установить мусоросборники для строительного мусора.

На территории строительной площадки установить соответствующие указатели по направлению движения, а также в непосредственной близости от пожарных щитов и гидрантов.

Проектом предусмотрено устройство поста охраны, расположенного у въезда на строительную площадку с круглосуточным режимом работы.

Все проходы, проезды и рабочие места должны систематически очищаться от снега и наледи, посыпаться песком.

Места складирования материалов и конструкций также должны очищаться от снега и льда, для предотвращения обрушения штабелей во время оттепели.

Все механизмы на строительной площадке должны смазываться зимними смазочными материалами.

Во время монтажных работ необходимо перед подъемом все монтируемые конструкции очистить от снега и наледи. Очистку нижних поверхностей конструкций производить на специальных козлах.

Особое внимание следует обращать на исправное состояние ограждений.

Сварочный трансформатор должен иметь паспорт, инструкцию по эксплуатации и инвентарный номер, под которым он записан в журнале учета и периодических осмотров.

Электросварщик должен иметь III квалификационную группу по технике безопасности.

При обслуживании электросварочного трансформатора и выполнения электросварочных работ следует выполнять требования безопасности, а также

указания по эксплуатации и безопасному обслуживанию, изложенные в инструкции завода изготовителя.

Сварочный аппарат оборудовать устройством автоматического отключения напряжения холостого хода. Помимо заземления основного электросварочного оборудования в сварочных установках надлежит непосредственно заземлять вторичную обмотку трансформатора. Место установки сварочного аппарата оградить.

Включать в электросеть и отключать от нее электросварочные установки, а также ремонтировать их должны только электрослесари с квалификационной группой по электробезопасности не ниже III. Запрещается производить эти операции сварщиком.

Электросварочный трансформатор до включения в сеть, а также свариваемые конструкции должны быть заземлены.

Электросварщик должен быть обеспечен шлемом-маской или щитком с защитными стеклами (светофильтром). Рабочие других профессий, работающие совместно с электросварщиком, также обеспечиваются щитками или очками.

При электросварочных работах электросварщикам необходимо пользоваться спецодеждой в соответствии с "Типовыми отраслевыми нормами".

На месте производства работ с применением кислородных баллонов последние необходимо защищать от действия прямых солнечных лучей. Баллоны должны быть закреплены.

Запрещается использовать редукторы без или с неисправными манометрами, а также срок проверки которых истек. Манометры должны быть освидетельствованы.

Открывать вентиль баллона с ацетиленом или крепить на нем редуктор можно только специальным ключом. Для крепления шлангов к штуцерам и ниппелям необходимо применять стяжные инвентарные хомуты. Запрещается крепить шланги проволокой.

Отбор кислорода из баллона производится до остаточного давления не ниже $0,5 \text{ кг/м}^2$, а ацетилена не ниже:

- $0,5 \text{ кг/см}^2$ при температуре не ниже $0 \text{ }^\circ\text{C}$;
- $1,0 \text{ кг/см}^2$ при температуре от 0 до $15 \text{ }^\circ\text{C}$;
- $2,0 \text{ кг/см}^2$ при температуре от 16 до $25 \text{ }^\circ\text{C}$;
- $3,0 \text{ кг/см}^2$ при температуре от 26 до $35 \text{ }^\circ\text{C}$.

Баллоны транспортировать с защитными колпаками в инвентарных контейнерах лицами, сдавшими экзамены по обращению с баллонами для кислорода и горючих газов.

На рабочем месте разрешается иметь не более 2-х баллонов - один рабочий, другой запасной.

Запрещается производство газосварочных работ вблизи легковоспламеняющихся материалов. По окончании работ проверить место возможного падения искр и погасить возможные очаги пожара.

После окончания рабочей смены обеспечить уборку всех газовых баллонов с площадки в места их постоянного хранения, а электросварочные агрегаты отключить от электросетей.

После окончания сварочных и других огневых работ лицо, ответственное за их проведение, обязано обеспечить контроль и наблюдение за монтажной площадкой и территорией в течение часа после окончания работ.

При строительстве зданий устанавливаются защитно-улавливающие сетки, для предотвращения падения людей и предметов с высоты. Монтаж и демонтаж защитно-улавливающих сеток проводить под контролем инженерно-технических работников в строгом соответствии с разработанным проектом с регистрацией завершения монтажа в специальном журнале, в котором также фиксировать перенос защитно-улавливающих сеток, контроль за их эксплуатацией и результаты комиссионных проверок объектов.

3.3 Экологические аспекты проекта строительства

При эксплуатации строительных машин, механизмов, транспортных средств и др. оборудования не допускается загрязнение территории горюче-смазочными материалами и др. отходами, сжигание мусора, закапывание бракованных конструкций и изделий.

Все машины и механизмы импортного производства оборудуются каталитическими нейтрализаторами отработанных газов.

Основными мероприятиями по защите от шума на этапе строительства являются организационные.

Предусмотреть организацию постоянного контроля за уровнями шума на прилегающей территории и при необходимости сокращение работы шумного оборудования в течение смены.

Заправка и ремонт строительных машин и механизмов производятся только в специально отведенных для этого местах (АЗС, СТОА).

На выездах со стройплощадок организуются мойки колес автотранспорта с оборотным водоснабжением типа «Мойдодыр К-2».

На территории строительной площадки установить мусоросборники для дифференцированного сбора отходов.

На выезде со строительной площадки производится установка контрольно измерительного оборудования для ведения телематического контроля за ввозимыми строительными отходами.

Удаление строительного мусора и отходов с объекта обеспечивается вывозом автотранспортом с обязательным укрытием кузова брезентом для исключения высыпания мусора при перевозке или в специальной технике, оборудованной закрывающимися бункерами.

Отвод поверхностных стоков с территорий стройплощадок осуществляется в существующую сеть ливневой канализации.

Вывоз отходов биотуалетов производится специализированной организацией ассенизационными машинами в места, определяемые СЭС по отдельному договору.

По окончании строительства территории приводятся в порядок и благоустраиваются в соответствии с проектом, нарушенные покрытия восстанавливаются.

Для снижения сверхнормативного воздействия шума на существующую окружающую жилую застройку необходимо выполнение следующих шумозащитных и организационно-технических мероприятий:

- улучшение качества подъездных и внутриплощадочных дорог;
- установка глушителей шума выпуска и всасывания двигателей внутреннего сгорания снижение шума глушителем может достигать 5 дБА;
- применение защитных кожухов и капоты с многослойными покрытиями, эффективность капотов составляет более 12 дБА;
- ограждение строительной площадки глухим забором высотой не менее 2 м, снижение экранирующим эффектом достигает 5-10 дБА;
- соблюдение запланированных сроков проведения строительных работ.

В целях предохранения окружающей территории от воздействия выбросов вредных веществ и загрязнения атмосферного воздуха, почвы, подземных вод при производстве строительного-монтажных работ должны осуществляться необходимые природоохранные мероприятия.

Производство работ, стоянки строительных механизмов и транспорта, складирование материалов осуществляется в пределах строительной площадки.

Использование строительной техники допускается только в исправном состоянии с отрегулированными двигателями. Ежедневный экспресс-контроль за содержанием выхлопных газов в двигателях машин, находящихся на объекте. Техобслуживание механизмов регулярное перед началом и после смены (ТО-1).

Соблюдение правильной технологии разработки, перемещения и складирования материалов при погрузке их на автотранспорт, позволяющее уменьшить распространение пыли и загазованность воздуха от сыпучих материалов и разбитых конструкций.

При погрузке/разгрузке материалов – увлажнение конструкций и строительного мусора водой из шлангов с разбрызгиванием (для исключения больших стоков на землю)

Мойка колес автотранспорта на выезде со стройки.

Отвод атмосферных стоков осуществляется по водоотводным канавам в ливневку поселения. Откачка воды из котлована производится при помощи мотопомп в сеть водоотводных канав. Общий поверхностный сток в том числе от мойки колес отводится к каптажным колодцам (принципиальную схему см.

стройгенплан). В ливневых колодцах из стоков извлекаются грубые механические примеси (песок, частицы глины и пр.) и нефтепродукты после чего откачка спец транспортом.

Для обеспечения отвода атмосферных стоков, очищенных от нефтепродуктов и взвешенных веществ на период строительства, на начальном этапе строительства производится установка нефтеловушек. Со стройплощадки (из котлована и от мойки колёс) вода отводится с помощью сети временной ливневой канализации, оборудованной бетонными лотками.

Осадок, образуемый при зачистке мойки колес автотранспорта, выгружается на твердую площадку, после естественной подсушки без накопления вывозится транспортом лицензированного предприятия на размещение. Периодически осуществляется долив воды. В состав отхода входит осадок, образующийся при зачистке мойки колес.

«05» мая 2025 г.

Обучающийся

_____ (подпись)

Е.А. Калинин

_____ И.О. Фамилия

4. Заключение руководителя от организации

В ходе практики обучающимся проведено ознакомление с производственной деятельностью в ООО «ПК Венткомплекс» и получены первичные профессиональные навыки и умения в должности мастера строительного участка.

В процессе прохождения производственной практики обучающимся был показан высокий уровень теоретической подготовки и умения использовать полученные знания в ходе практической реализации поставленных в рамках индивидуального задания на практику задач.

За время прохождения производственной практики обучающийся посвятил основную часть времени вопросам изучения организации строительства здания. В частности, обучающимся рассматривались вопросы экспертизы нормативной и технической документации, обязательных документов, которые должны быть исследованы, а также вопросам соответствия фактических показателей здания проектным.

За время прохождения практики обучающийся показывал высокий уровень знаний, ответственно выполнял поставленные перед ним задачи.

Составленный по результатам практики отчет соответствует тому объёму работ, который был выполнен.

На основании сказанного полагаю, что производственная практика выполнена в полном объёме и в соответствии с имеющейся программой, индивидуальное задание выполнено также в полном объёме, качественно.

Обучающийся по итогам производственной (преддипломной) практики заслуживает оценку «Хорошо».

Дата: «05» мая 2025 г.

подпись

И.О. Фамилия руководителя практики от организации

МП

5. Основные результаты выполнения задания на практику

В этом разделе обучающийся описывает результаты анализа (аналитической части работ) и результаты решения задач по каждому из пунктов задания на практику.

Текст в таблице набирается шрифтом Times New Roman, размер 14, оформление – обычное, межстрочный интервал – одинарный, отступ первой строки абзаца – нет.

№ п/п	Результаты выполнения задания по практике
1	<p>Изучены основные параметры технических и технологических решений проекта строительства здания.</p> <p>Изучены нормативно-правовые и нормативно-технические документы проекта строительства здания.</p> <p>Изучены методы оценки технических и технологических решений в сфере промышленного и гражданского строительства на соответствие нормативно-техническим документам проекта строительства здания.</p> <p>Изучены способы оценки технического состояния здания.</p>
2	<p>Изучены правила и рекомендации по выбору и систематизации информации о здании.</p> <p>Изучены методы, приемы, средства и порядок выполнения натуральных обследований, испытаний строительных конструкций здания.</p> <p>Изучены способы обработки и формализация результатов исследований, обследований и испытаний при строительстве здания.</p>
3	<p>Пройден инструктаж по ознакомлению с требованиями охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности, а также правилами внутреннего трудового распорядка.</p> <p>Изучены направления деятельности, структурной схемы управления его подразделениями, службами и отделами.</p> <p>Изучены основные требования, этапы проектирования и строительства здания жилого дома. Изучены основы представления и защиты информации о выполнении работ, текстовые и графические способы представления проекта строительства здания.</p> <p>Изучены способы выбора исходной информации для проектирования здания.</p> <p>Изучены методы подготовки технического задания на разработку раздела проектной документации здания.</p> <p>Изучены способы выбора строительных материалов, используемых при подготовке проектно-сметной документации.</p> <p>Изучены базовые навыки проектирования строительных объектов, базовые навыки анализа применимости нормативно-технической документации, базовые навыки составления и применения технического задания, основанных на понимании взаимосвязи задач технологии строительства и эксплуатации здания.</p> <p>Изучены методы проектирования, обеспечивающие энергосбережение и энергоэффективность проектируемого здания.</p> <p>Изучены мероприятия по технике безопасности.</p>

4	<p>Изучены основные требования к расчётному обоснованию проектного решения при использовании автоматизированного расчета строительных конструкций проекта строительства здания.</p> <p>Изучены интерфейс используемых на предприятии вычислительных комплексов, необходимых для расчётного обоснования проектного решения здания (сооружения).</p> <p>Изучены расчетные схемы строительных конструкций в рамках задания.</p> <p>Изучены методы расчета элементов строительных конструкций и сооружений на прочность, жесткость, устойчивость. Изучены методы расчета технико-экономических показателей.</p>
5	<p>Изучены методы работы с информационными базами и нормативно-техническими документами, регламентирующими организационно-технологическое проектирование строительства здания.</p> <p>Изучены организационные и технологические схемы возведения здания здания.</p> <p>Изучены этапы разработки строительного генерального плана основного периода строительства здания.</p> <p>Изучены методы разработки строительного генерального плана основного периода строительства здания.</p>
6	<p>Изучены комплектность исходно-разрешительной и рабочей документации для организации работ по возведению здания.</p> <p>Изучены правила проведения и составления схем контроля качества строительного-монтажных работ проекта строительства здания.</p> <p>Изучены принципы разработки технологических карт на производство строительного-монтажных работ и методы составления исполнительной документации проекта строительства здания.</p>

6. Заключение руководителя от Института

Руководитель от Института дает оценку работе обучающегося исходя из анализа отчета о прохождении практики, выставя балл от 0 до 20 (где 20 указывает на полное соответствие критерию, 0 – полное несоответствие) по каждому критерию. В случае выставления балла ниже пяти, руководителю рекомендуется сделать комментарий.

№ п/п	Критерии	Балл (0...20)	Комментарии (при необходимости)
1	Понимание цели и задач задания на практику.		
2	Полнота и качество индивидуального плана и отчетных материалов.		
3	Владение профессиональной терминологией при составлении отчета.		
4	Соответствие требованиям оформления отчетных документов.		
5	Использование источников информации, документов, библиотечного фонда.		
	Итоговый балл:		

Особое мнение руководителя от Института (при необходимости):

Обучающийся по итогам производственной (преддипломной) практики заслуживает оценку « _____ ».

« ____ » _____ 2025 г.

Руководитель от Института

(подпись)

Хрущева Екатерина Андреевна

И.О. Фамилия

Договор № ____
о практической подготовке обучающихся

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Образовательная автономная некоммерческая организация высшего образования «Московский технологический институт», именуемая в дальнейшем «Организация», в лице исполнительного директора Нестеровой Ангелины Всеволодовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуем__ в дальнейшем «Профильная организация», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые по отдельности «Сторона», а вместе – «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является организация практической подготовки обучающихся (далее - практическая подготовка).

1.2. Образовательная программа (программы), компоненты образовательной программы, при реализации которых организуется практическая подготовка, количество обучающихся, осваивающих соответствующие компоненты образовательной программы, сроки организации практической подготовки, согласуются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение № 1).

1.3. Реализация компонентов образовательной программы, согласованных Сторонами в приложении № 1 к настоящему Договору (далее - компоненты образовательной программы), осуществляется в помещениях Профильной организации, перечень которых согласуется Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение № 2). Приложение №2 согласовывается сторонами не позднее чем за 10 рабочих дней до начала практической подготовки.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Организация обязана:

2.1.1 не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала практической подготовки по каждому компоненту образовательной программы представить в Профильную организацию поименные списки обучающихся, осваивающих соответствующие компоненты образовательной программы посредством практической подготовки;

2.1.2 назначить руководителя по практической подготовке от Организации, который:

- обеспечивает организацию образовательной деятельности в форме практической подготовки при реализации компонентов образовательной программы;

- организует участие обучающихся в выполнении определенных видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью;

- оказывает методическую помощь обучающимся при выполнении определенных видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью;

- несет ответственность совместно с ответственным работником Профильной организации за реализацию компонентов образовательной программы в форме практической подготовки, за жизнь и здоровье обучающихся и работников Организации, соблюдение ими правил противопожарной безопасности, правил охраны труда, техники безопасности и санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов;

2.1.3 при смене руководителя по практической подготовке в ___-дневный срок сообщить об этом Профильной организации;

2.1.4 установить виды учебной деятельности, практики и иные компоненты образовательной программы, осваиваемые обучающимися в форме практической подготовки, включая место, продолжительность и период их реализации;

2.1.5 направить обучающихся в Профильную организацию для освоения компонентов образовательной программы в форме практической подготовки.

2.2. Профильная организация обязана:

2.2.1 создать условия для реализации компонентов образовательной программы в форме практической подготовки, предоставить оборудование и технические средства обучения в объеме, позволяющем выполнять определенные виды работ, связанные с будущей профессиональной деятельностью обучающихся;

2.2.2 назначить ответственное лицо, соответствующее требованиям трудового законодательства Российской Федерации о допуске к педагогической деятельности, из числа работников Профильной организации, которое обеспечивает организацию реализации компонентов образовательной программы в форме практической подготовки со стороны Профильной организации;

2.2.3 при смене лица, указанного в пункте 2.2.2, в ___-дневный срок сообщить об этом Организации;

2.2.4 обеспечить безопасные условия реализации компонентов образовательной программы в форме практической подготовки, выполнение правил противопожарной безопасности, правил охраны труда, техники безопасности и санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов;

2.2.5 проводить оценку условий труда на рабочих местах, используемых при реализации компонентов образовательной программы в форме практической подготовки, и сообщать руководителю Организации об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте;

2.2.6 ознакомить обучающихся с правилами внутреннего трудового распорядка Профильной организации, правил охраны труда и пожарной безопасности и иными локальными нормативными актами Профильной организации при их наличии;

2.2.7 провести инструктаж обучающихся по охране труда и технике безопасности и осуществлять надзор за соблюдением обучающимися правил техники безопасности;

2.2.8 предоставить обучающимся и руководителю по практической подготовке от Организации возможность пользоваться помещениями Профильной организации, согласованными Сторонами (приложение N 2 к настоящему Договору), а также находящимися в них оборудованием и техническими средствами обучения;

2.2.9 обо всех случаях нарушения обучающимися правил внутреннего трудового распорядка, охраны труда и техники безопасности сообщить руководителю по практической подготовке от Организации.

2.2.10. обеспечить продолжительность рабочего дня для обучающихся в возрасте от 18 лет и старше продолжительностью не более 40 часов в неделю (ст. 91 ТК РФ).

2.3. Организация имеет право:

2.3.1 осуществлять контроль соответствия условий реализации компонентов образовательной программы в форме практической подготовки требованиям настоящего Договора;

2.3.2 запрашивать информацию об организации практической подготовки, в том числе о качестве и объеме выполненных обучающимися работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.

2.4. Профильная организация имеет право:

2.4.1 требовать от обучающихся соблюдения правил внутреннего трудового распорядка,

охраны труда и техники безопасности, режима конфиденциальности, принятого в Профильной организации, предпринимать необходимые действия, направленные на предотвращение ситуации, способствующей разглашению конфиденциальной информации;

2.4.2 в случае установления факта нарушения обучающимися своих обязанностей в период организации практической подготовки, режима конфиденциальности приостановить реализацию компонентов образовательной программы в форме практической подготовки в отношении конкретного обучающегося.

3. Срок действия договора и финансовые условия

3.1. Настоящий Договор вступает в силу после его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств;

3.2. Любая из сторон вправе расторгнуть настоящий Договор с предварительным письменным уведомлением другой стороны за один месяц, но не позднее, чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до начала практики.

3.3. Настоящий Договор является безвозмездным и не предусматривает финансовых обязательств сторон.

4. Заключительные положения

4.1. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются Сторонами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения Организации.

4.2. Изменение настоящего Договора осуществляется по соглашению Сторон в письменной форме в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору, которые являются его неотъемлемой частью.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

5. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Профильная организация:	Организация: ОАНО ВО «МосТех» 105318, г. Москва, ул. Измайловский вал, д.2. Р/сч 40703810338040005652 ПАО Сбербанк г. Москва К/сч 30101810400000000225 БИК 044525225 ИНН 7708142686 КПП 771901001 ОГРН: 1027700479740 Исполнительный директор _____ / <u>А.В. Нестерова</u>
-------------------------	--

Приложение № 1
к Договору №__ от ____

1. Наименование образовательной программы: «_____»;
2. Наименование компонента образовательной программы: «_____»;
3. Количество обучающихся, направляемых на практическую подготовку: ____ человек;
4. Сроки практической подготовки: с «__» ____ 202_ г. по «__» ____ 202_ г.

5. Подписи сторон:

Профильная организация:	Организация: ОАНО ВО «МосТех» Исполнительный директор _____ <u>А.В. Нестерова</u>
-------------------------	--

Приложение № 2
к Договору №__ от ____

Адреса помещений Профильной организации,
в которых осуществляется практическая подготовка

1. _____ (с указанием № кабинета/зала/помещения/цеха и т.д., наименования помещения при наличии)
2. _____

Подписи сторон:

Профильная организация:	Организация: ОАНО ВО «МосТех» Исполнительный директор _____ <u>А.В. Нестерова</u>
-------------------------	--